

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Erweiterung Sondergebiet Flächenphotovoltaikanlage" erfolgt gemäß § 10 BauGB und wird im Regelverfahren durchgeführt.

- 1 **Aufstellungsbeschluss**
Die Stadt Rötz hat in der Sitzung vom 07.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Erweiterung Sondergebiet Flächenphotovoltaikanlage" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2 **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 07.06.2021 hat in der Zeit vom 13.10.2021 bis 15.11.2021 stattgefunden.
- 3 **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 07.06.2021 hat in der Zeit vom 13.10.2021 bis 15.11.2021 stattgefunden.
- 4 **Beteiligung der Öffentlichkeit**
Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 02.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2023 bis 19.07.2023 öffentlich ausgelegt.
- 5 **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 02.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.06.2023 bis 19.07.2023 beteiligt.
- 6 **Satzungsbeschluss**
Die Stadt Rötz hat mit Beschluss vom 04.10.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.10.2023 als Satzung beschlossen.

Stadt Rötz, den **12. Dez. 2023**



Spindler

1. Bürgermeister
Dr. Stefan Spindler
Erster Bürgermeister

- 7 Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgefertigt.

Stadt Rötz, den **08. März 2024**



Spindler

1. Bürgermeister
Dr. Stefan Spindler
Erster Bürgermeister

- 8 **Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wurde am 08.03.24 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Rötz, den **08. März 2024**



Spindler

Dr. Stefan Spindler
Erster Bürgermeister
1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

ERWEITERUNG SONDERGEBIET FLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE

STADT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

RÖTZ
CHAM
OBERPFALZ

Präambel:

Die Stadt Rötz erlässt gemäß § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 221), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GVBl. S. 250), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802) diesen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Erweiterung Sondergebiet Flächenphotovoltaikanlage" als **S a t z u n g**.

§ 1 - Räumlicher Geltungsbereich



Als räumlicher Geltungsbereich gilt der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan i. d. F. vom 04.10.2023 einschließlich Festsetzungen durch Text und Planzeichen.

§ 2 - Bestandteil der Satzung

Als Bestandteil dieser Satzung gelten der ausgearbeitete Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie die Festsetzungen durch Text und Planzeichen.

§ 3 - Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Planung	<p>K o m P l a n Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-39 E-Mail info@komplan-landshut.de</p> <p>Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin/ Stadtplanerin</p> <p>F. Bauer</p> 
Planungsträger	<p>Stadt Rötz Rathausstraße 1 92444 Rötz</p> 
Maßstab	Plandarstellung M 1:1.000
Stand	04.10.2023



Bearbeitung	Feb. 2021	ma
Geändert Anlass		
§ 4 Abs. 1 BauGB	Febr. 2023	AW
§ 4 Abs. 2 BauGB	August 2023	AW
Projekt Nr.		
21-1301_BBP		