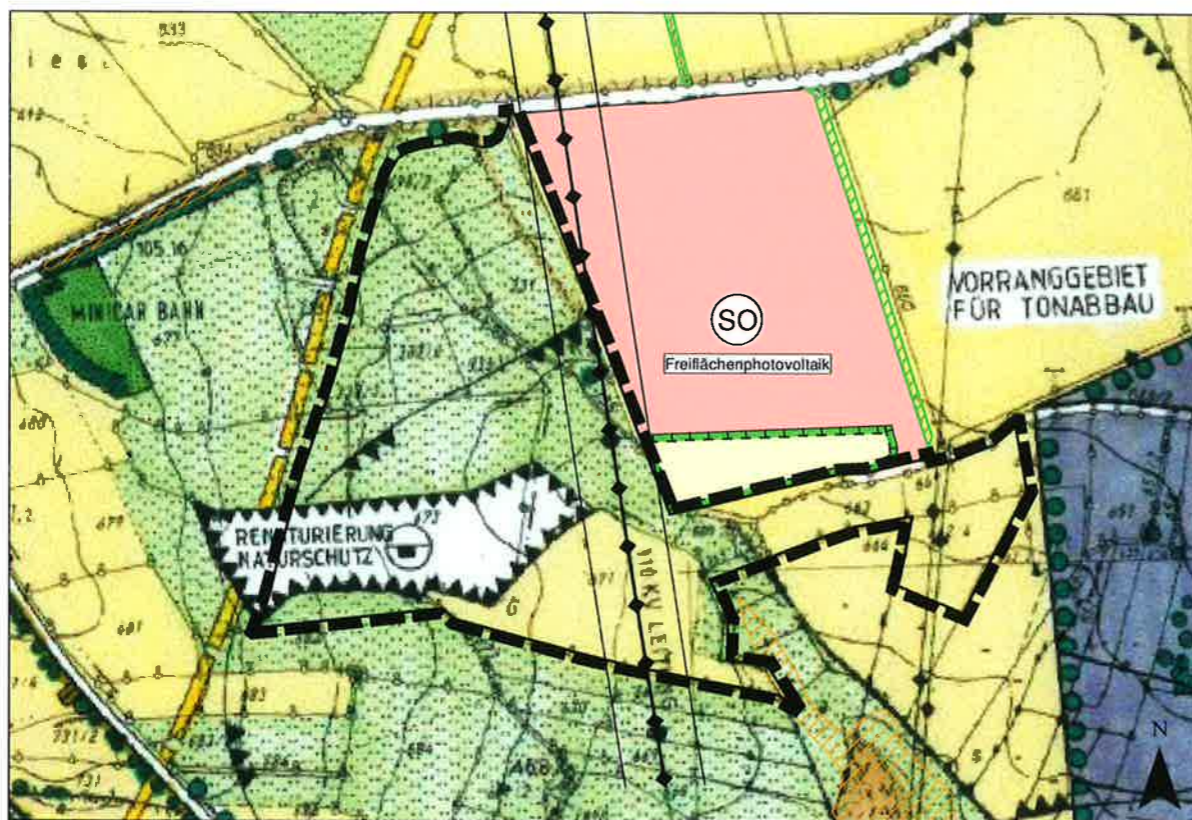
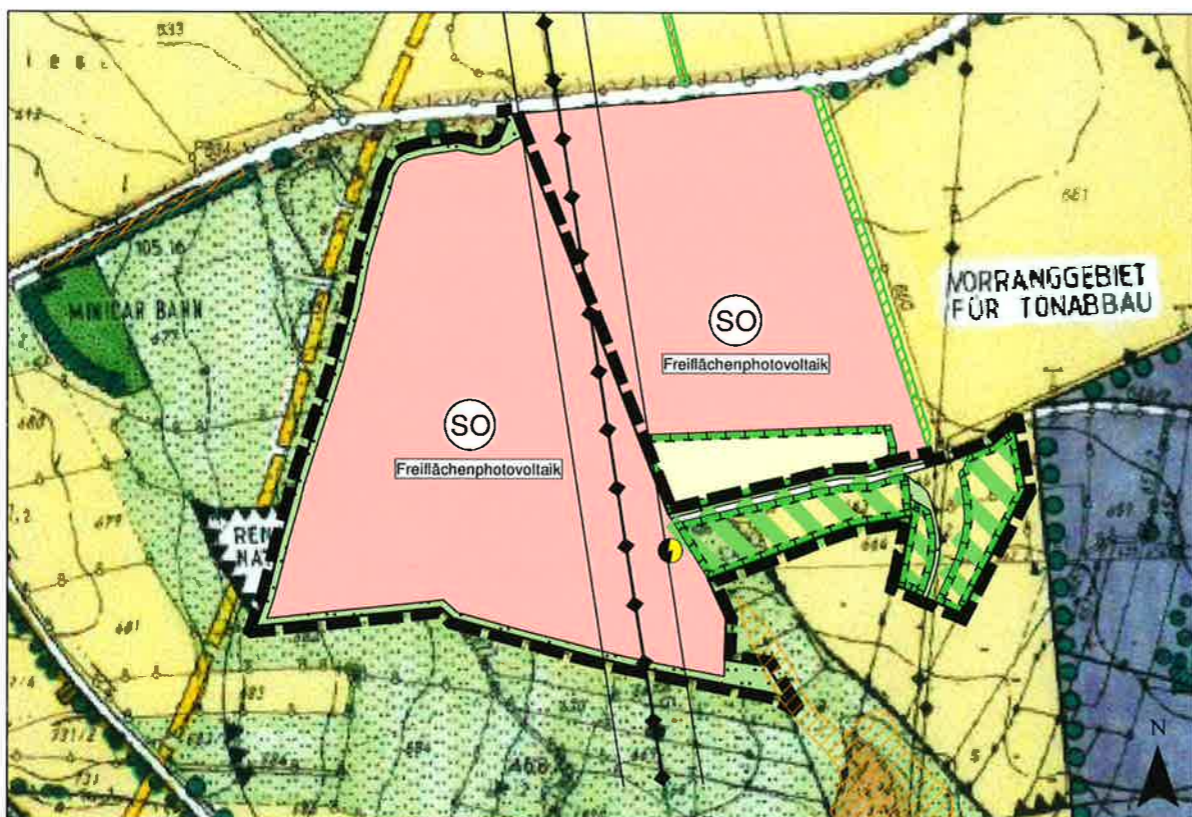


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – FORTSCHREIBUNG



ORT: RÖTZ

M 1:5.000

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG VON SO - FLÄCHEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
LANDSCHAFTSPLAN  
STADT RÖTZ  
DECKBLATT NR. 03

STADT  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

RÖTZ  
CHAM  
OBERPFALZ

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: vom 07.06.2021  
Beteiligung der Bürger: von 13.10.2021 bis 15.11.2021  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
Fachstellenanhörung: von 13.10.2021 bis 15.11.2021  
§ 4 Abs. 1 BauGB  
Öffentliche Auslegung: von 19.06.2023 bis 19.07.2023  
§ 3 Abs. 2 BauGB  
Fachstellenbeteiligung: von 19.06.2023 bis 19.07.2023  
§ 4 Abs. 2 BauGB  
Feststellungsbeschluss: vom 04.10.2023

Genehmigung:

Die Fortschreibung des FNP / LP wurde dem Landratsamt Cham am 11.12.2023 zur Genehmigung vorgelegt.

Gemäß § 6 Abs. 4 BauGB gilt die Genehmigung auf Grund der Genehmigungsfiktion als erteilt.

08. März 2024

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am **08. März 2024** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Rötz, **08. März 2024**











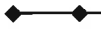




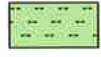
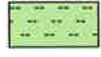
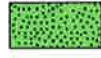



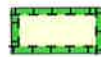




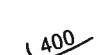
Dr. Stefan Spindler  
Erster Bürgermeister  
1. Bürgermeister

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 E-Mail: info@komplan-landshut.de  Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin/Stadtplanerin F. Bauer
Planungsträger	Stadt Rötz Rathausstraße 1 92444 Rötz
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	04.10.2023



Bearbeitung	März 2021	Alv
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs.1 BauGB	Jan 2023	SW
21-1300_FNP/LP_D		

# ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	FORTSCHREIBUNG	
		GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES
		GEWERBEGEBIET
		INDUSTRIEGEBIET
		SONSTIGES SONDERGEBIET, FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
		GEPLANTE ORTSUMFAHRUNG
		SONSTIGE STRASSEN UND WEGE
		110-KV-LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
		20-KV-LEITUNG
		FLÄCHEN FÜR ELEKTRIZITÄT
		FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN UND DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
		VORRANGGEBIET FÜR TONABBAU
		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
		FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT - GRÜNLAND
		GRÜNFLÄCHEN
		GRAS- UND STAUDENFLUREN
		EINZELBAUM, BAUMGRUPPE, ALLE
		HECKEN, FELD- UND UFERGEHÖLZE
		FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHSFLÄCHEN)
		AUSGLEICHS- UND ERSATZFLÄCHEN DES ÖKOFLÄCHENKATASTERS [NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DES BAYERSICHEN LANDESAMTES FÜR UMWELT]
		BIOTOP DER BIOTOPKARTIERUNG FLACHLAND BAYERN [NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DES BAYERSICHEN LANDESAMTES FÜR UMWELT]
		FLURGRENZEN MIT FLURNUMMERN
		HÖHENLINIEN