

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Rötz im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Grub"

Stadt Rötz
Rathausstr. 1, 92444 Rötz
Landkreis Cham



Vorentwurf: 20.03.2023
Entwurf: 05.06.2023
Endfassung: 04.10.2023

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 02.11.2021 sowie 26.09.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom 20.04.2023 bis 22.05.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom 20.04.2023 bis 22.05.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 05.06.2023 gebilligten Fassung vom 05.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.2023 bis 11.09.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 05.06.2023 gebilligten Fassung vom 05.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.2023 bis 11.09.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Rötz hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 04.10.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 04.10.2023 festgestellt.

11. Dez. 2023

Rötz, den

Stefan Spindler

1. Bürgermeister Dr. Stefan Spindler



7. Genehmigung:

Die Fortschreibung des FNP / LP wurde dem Landratsamt Cham am 11.12.2023 zur Genehmigung vorgelegt.
Gemäß § 6 Abs. 4 BauGB gilt die Genehmigung auf Grund der Genehmigungsfiktion als erteilt.

8. Ausgefertigt: Rötz, den **10. Mai 2024**

Spindler

Dr. Stefan Spindler, Erster Bürgermeister

10. Mai 2024

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

10. Mai 2024

Rötz, den

Spindler

1. Bürgermeister Dr. Stefan Spindler



Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den 17.11.2023

[Signature]

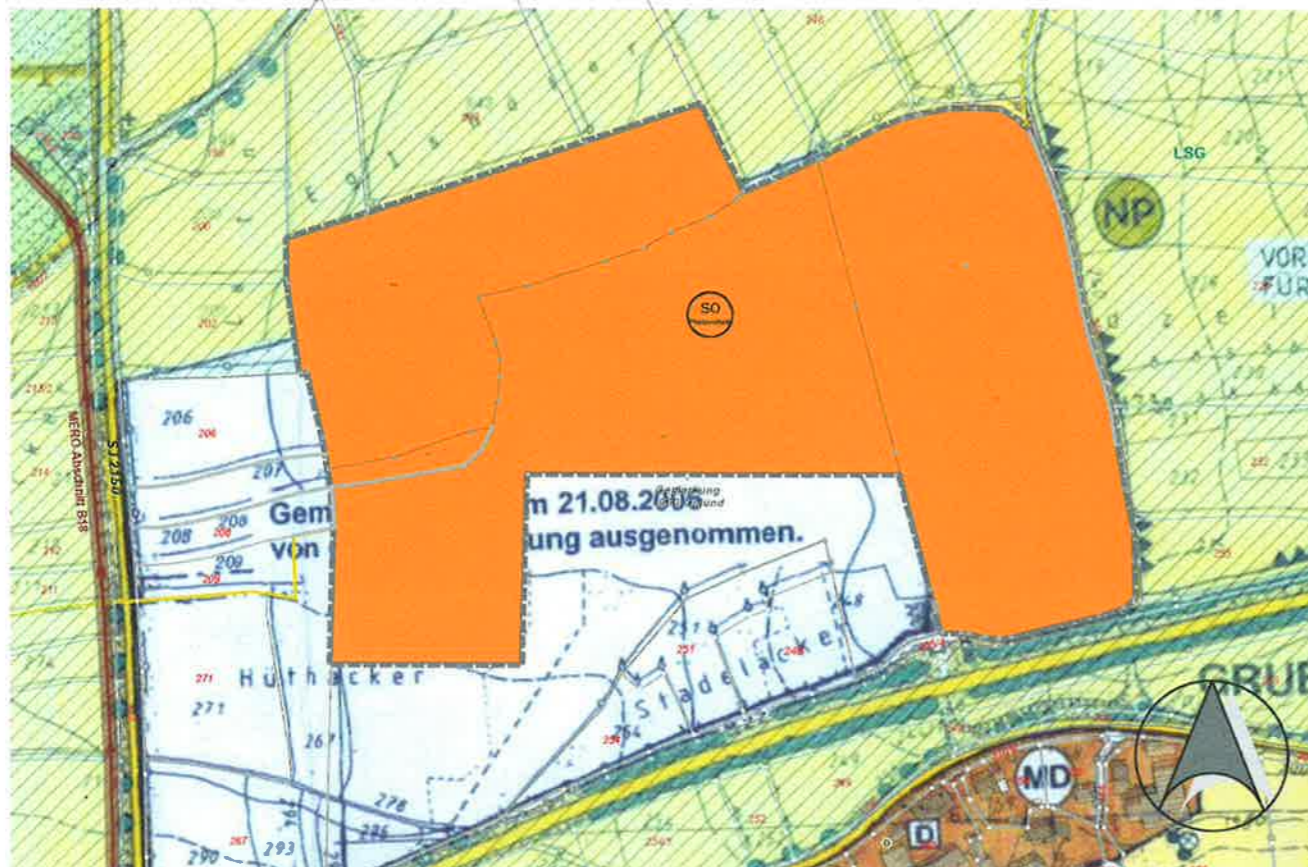
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB





Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung









M 1 : 5000



Änderung des Flächennutzungsplanes


M 1 : 5000

Legende Bestand (Auszug)

-  Überörtliche Straße mit Bauverbotszone/ Baubeschränkungszone
-  Hecken, Feld- und Ufergehölze
-  Einzelbaum, Baumgruppe, Allee
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flurdurchgrünung
-  Naturpark Ob. Bayer. Wald (Art. 11 BayNatSchG)
-  Grünflächen
-  Landschaftsschutzgebiet

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 241, und 243 (TF), Gmkg. Gmünd und Fl.-Nr. 207 (TF) und 544 (TF), Gmkg. Berndorf.

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

 Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung