

ZEICHENERKLÄRUNG
GESTALTUNGSMASSNAHMEN

Gestaltungsmasnahmen

- Umgrenzung der ökologischen Ausgleichsfläche zum 'Gewerbegebiet an der B22' nach dem Umweltbericht von 05.08.2018 - 0,61 ha
- Umgrenzung der ökologischen Ausgleichsfläche zu der '1. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Rötz Gewerbegebiet an der B22' nach dem Umweltbericht vom 03.06.2025 - 0,50 ha
- Anpflanzung von Einzelgehölzen (B311*) mit autochtonem Pflanzmaterial (Herkunftsregion 3. 'Südostdeutsches Hügel- und Bergland', aut-05.00 EAB), H, 3 x v., 10-12 cm, Stiel-Eiche (Quercus robur)
- Heckenpflanzung (B112*) aus Bäumen und Sträuchern mit autochtonem Pflanzmaterial (Herkunftsregion 3. 'Südostdeutsches Hügel- und Bergland', aut-05.00 EAB),
Bäume - 200-250, 2 x v., Sträucher - 2Tr., 60-100:
 - Hainbuche (Carpinus betulus)
 - Feldahorn (Acer campestre)
 - Vogelkirsche (Prunus avium)
 - Pfaffenhütchen (Euonymus europaeus)
 - Haselnuss (Corylus avellana)
 - Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
 - Gewöhnlicher Schneeball (Viburnum opulus)
 - Roter Hartriegel (Cornus sanguinea)
 - Traubenkirsche (Prunus padus)
- Entwicklung von intensiv genutztem, artenarmen Grünland (G211*) in ein artenreiches Extensivgrünland (G214*) durch Anpassung des Mähcyklus
- 226/7

Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Pflegemasnahmen

- Einzelgehölze
- Anbringen von Baumstäbung und Verbissschutz
 - Der Verbissschutz wird nach 7 Jahren rückgebaut
 - Nachpflanzung ausgefallener Gehölze
- Gebüsch
- Pflanzabstand: 1,5m x 1,5m
 - Das Verhältnis Bäume zu Sträuchern beträgt 10% zu 90%
 - Nachpflanzung ausgefallener Gehölze
 - Anbringen von Verbissschutz
- Extensivwiese
- Zweischürige Mahd:
- erster Schnitt nicht vor Hauptblütezeit der Gräser
 - zweiter Schnitt im September
- Allgemein
- Mähgut abfahren und ordnungsgemäß verwenden
 - Einsatz von Düngung, Pflanzenschutzmaßnahmen und Kalkung ist nicht gestattet

Algemeine Hinweise:
Die Darstellung der Maßnahmen ist schematisch.

* Biotop-/ Nutzungstyp nach BayKompV

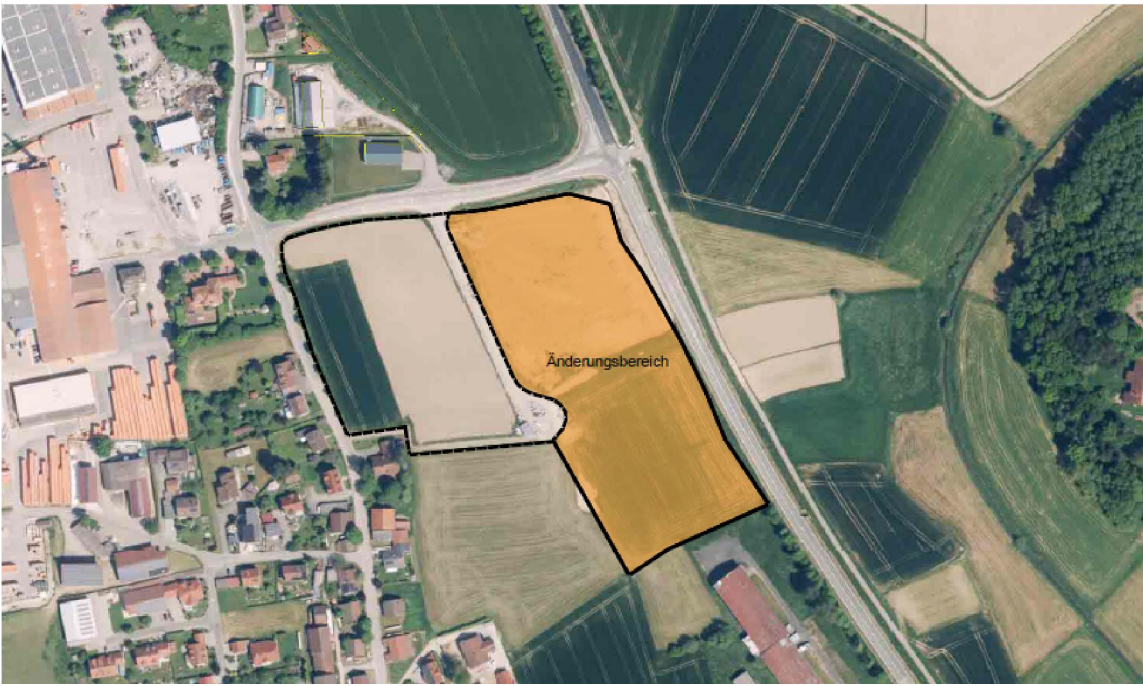


Stadt Rötz
Landkreis Cham



1. Änderung des Bebauungsplanes

Ausgleichsplan
"Gewerbegebiet an der B22" - Rötz



Änderungsbereich: Flurnummern: 548/2, 548/3
Gemarkung Rötz

Plangeber: Stadt Rötz
Landkreis Cham

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengenfeld


Dipl.-Ing. (FH) Fabian Biersack, M.Sc.

Grünordnung: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengenfeld


Dipl.-Ing. (FH) Fabian Biersack, M.Sc.

Fassung vom:	geändert:	gezeichnet:	Projektnummer:	Maßstab:
04.06.2025		Ledvina	PRIV-04-285-24	1:1000