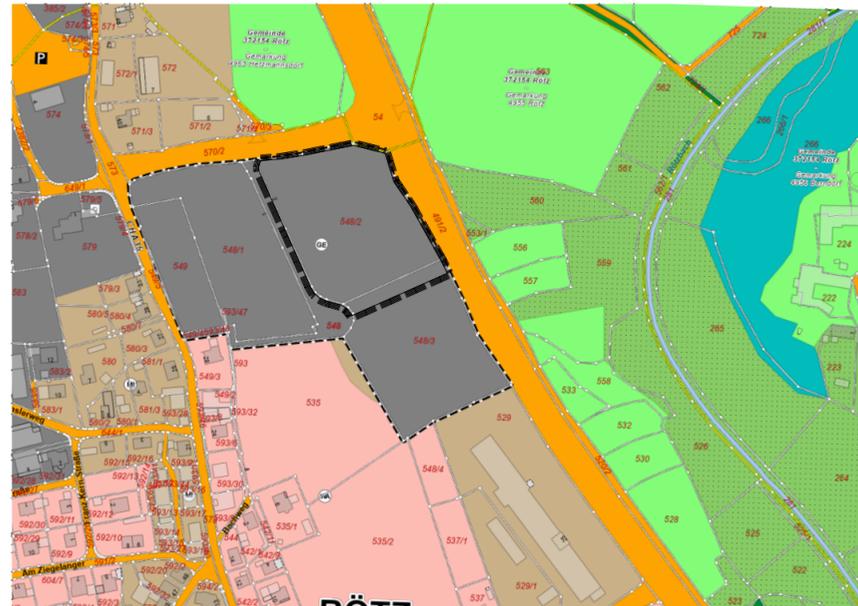
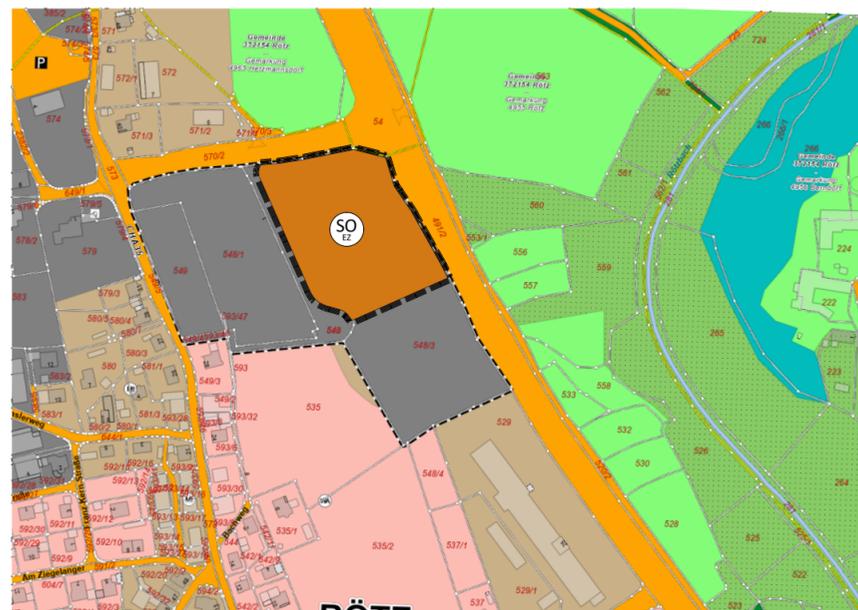


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan  
mit Darstellung des Änderungsbereiches



6. Änderung des Flächennutzungsplanes  
in der Fassung **02.06.2025**



1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 05.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.02.2025 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 22.04.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.02.2025 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 22.04.2025 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.

6. Die Stadt Rötz hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Rötz, den .....  
.....  
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Cham ..... hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rötz, den .....  
.....  
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,  
Erster Bürgermeister

8. Ausgefertigt

Rötz, den .....  
.....  
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,  
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.

Rötz, den .....  
.....  
(Siegel)

Dr. Stefan Spindler,  
Erster Bürgermeister

Stadt Rötz  
Landkreis Cham



6. Änderung des  
Flächennutzungsplanes

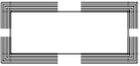
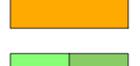
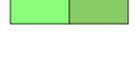
**Sondergebiet - Großflächiger Einzelhandel**  
**"Gewerbegebiet an der B22"**

Entwurf



Maßstab 1:5000

**Zeichenerklärung:**

-  Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung
-  sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Verkehrsflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft / Grünland

Rötz, den

Fassung vom **02.06.2025**

Dr. Stefan Spindler  
Erster Bürgermeister

  
Dipl.-Ing.(FH) Fabian Biersack, M.Sc.



BERATEN UND PLANEN GMBH

INGENIEURE  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER