



1. Änderung des Bebauungsplanes Teil B

"Gewerbegebiet an der B22" - Rötz



M1:5000

Änderungsbereich: Flurnummern: 548/2, 548/3
Gemarkung Rötz

Plangeber: Stadt Rötz
Landkreis Cham



Spindler

1. Bürgermeister
Dr. Stefan Spindler

Planverfasser: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

F. Biersack

Dipl.-Ing. (FH) Fabian Biersack, M.Sc.

Grünordnung: Preihsl + Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld

F. Biersack

Dipl.-Ing. (FH) Fabian Biersack, M.Sc.

Fassung vom:
28.07.2025

geändert:

gezeichnet:

Brindl

Projektnummer:

PRIV-04-285-24

Maßstab:

1:1000

Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.07.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2025 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 22.04.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2025 hat in der Zeit vom 20.03.2025 bis 22.04.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2025 bis 15.07.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.06.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2025 bis 15.07.2025 veröffentlicht.
6. Die Stadt Rötz hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.07.2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.07.2025 als Satzung beschlossen.

Rötz, den 03.02.2026

Spindler
Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister



7. Ausgefertigt

Rötz, den 13.02.2026

Spindler
Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister



7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13.02.26 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rötz, den 13.02.2026

Spindler
Dr. Stefan Spindler,
Erster Bürgermeister

